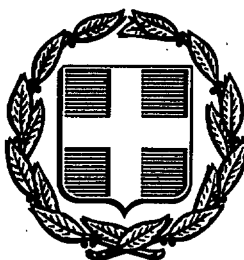


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 122

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 380 (1)

Άρση αναδάσωσης από ολόκληρη την έκταση των 2,900 στρεμμ. του δασωθέντος αγρού της Μαρίας Κουλακιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων».

2. Τις αριθμ. 160417/80 και 653/88 εγκυκ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθμ. 151/10.2.1981 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 2,900 στρεμ. στη θέση «Πάλτση» περιοχή Κοινότητας Αργαλαστής, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 136/12.3.81 ΦΕΚ.

4. Την αριθμ. 2566 π.ε./19.2.91 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίσθηκε ότι η ως άνω έκταση είαι στο σύνολό της αγροτική της παραγρ. 1 άρθρ. 14 Ν. 1734/87 και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου.

5. Τις αριθμ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού την άρση της αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση των 2,900 στρεμμ. του δασωθέντος αγρού της Μαρίας Κουλακιώτη, που βρίσκεται στη θέση «Πάλτση» περιφ. Κοιν. Αργαλαστής, προκειμένου ν' αποδοθεί αυτός στη γεωργική εκμετάλλευση.

Ακυρώνουμε την αριθ. 530/10/18.2.81 ΔΑΔ του Δασαρχείου Βόλου, που είχε εκδοθεί για την ως άνω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Μαρτίου 1991

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 256 (2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση πόρτες έως κτήμα Παναγιωτόπουλου (τμήμα Vβ, 9 - 20). επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1078/1980 και το άρθρο 23 του Ν. 1337/83.

2. Την παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β' της 0208/181/26.4.82 (Φ.Ε.Κ. 214/82 τ.Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών (Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων) Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών και Π.Δ. 284/88 άρθρο 100).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το από 28.6.1955 Β. Δ/γμα, το 704/70 Β.Δ/μα και το άρθρο 1 του Π.Δ. 71/84 ΚΑΙ 347/1986 (μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες).

4. Την από 22.1.1988 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 παθ. καθόρισε τα όρια αιγιαλού - παραλίας και ζώνης παραλίας στη θέση «Πόρτες έως κτήμα Παναγιωτόπουλου (Τμήμα Vβ, 9 - 20) στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1/500 που συντάχθηκε από τον μηχανικό Σπύρο Τσούκη το Φεβρουάριο του 1986 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Αρκαδίας στις 2.4.1987 και συνοδεύει την έκθεση.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. όπως την διατύπωσε στο Α2/ IVβ/128/544.5/697/90/1976 19.2.90 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.11.1988 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που την συνοδεύει όπως αυτό συντάχθηκε από τον μηχανικό Σπύρο Τσούκη το Φεβρουάριο του 1986 και θεωήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Αρκαδίας στις 2.4.1987 με τα οποία καθορίζονται από την Επιτροπή στη θέση «Πόρτες έως κτήμα Παναγιωτόπουλου» (τμήμα Vβ, 9 - 20).

1. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή (πολυγωνική).

2. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

3. Η ζώνη της παραλίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί μαζί με την από 22.11.88 έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Τρίπολη, 22 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού.
Άρθρου 74 Π.Δ. 636/77.

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού στη θέση ιδιοκτησία Παναγιωτόπουλου Άγιος Ανδρέας της Επαρχίας Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας (τμήμα VB, 9-20) στο Παρ. Άστρος.

Οι υπογεγραμμένοι.

1. Λευτέρης Κ. Τσίχλης, Οικ. Έφορος Παρ. Άστρους, Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Κοτσιώνης, Τοπ. Μηχ/κός Α'.Β., Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. Ν. Αρκαδίας, Μέλος.

3. Κυμπούρης Δημήτριος, Υπο/ρχος, Λιμενάρχης Λ. Ναυπλίου, Μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και την υπ' αριθ. 1856/18.4.84 απόφαση Νομάρχη (παραγ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συνήλθαμε κατόπιν της υπ' αρ. 3017/1988 εντολής του Προέδρου αυτής και μεταβήκαμε στην αναφερομένη περιοχή την 22.11.1988, λαβόντες υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 6136/86 έγγραφο της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αρκαδίας με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το υπό του Σπύρου Τσούκη ιδιώτου Μελετητού συνταχθέν και θεωρηθέν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα σε κλίμακα 1:500 σύμφωνα με το άαρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε.

4. Την εκ της επιτόπιας μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχαμένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Την μορφολογία της περιοχής.

β) Την κατάσταση της ακτής.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου.

δ) Την μη ύπαρξη θαλασσίων ρευμάτων και παλιρροιών.

ε) Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

στ) Τις ειδικές συνθήκες που ισχύουν στην περιοχή και που επιβάλλουν την ειδική διαμόρφωση της παραλίας.

5. Έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών με αριθ. πρωτ. Ν 505/253 πολ. 69/30.3.1984 Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων.

6. Έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών με αριθμ.. πρωτ. Α 4794/ 482/24.4.86 τμήμα Α' Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων.

7. Έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών με αριθμ. πρωτ. Α 2279/ 216/22.2.1980 Δ/νση 11η τμήμα Β'.

8. Έγγραφο με αριθ. 7981/27.8.80 Οικον. Εφορίας Τριπόλεως Ν. Αρκαδίας.

9. Έγγραφο ΓΕΝ/Α2 - IVβ/187.2/380/87/11.9.87 στις υποδείξεις του οποίου λάβαμε υπόψη και προβήκαμε στις διορθώσεις του τοπογραφικού διαγράμματος και έκθεσης της Επιτροπής που συνήλθε στις 22.11.1988 για την αναφερόμενη θέση, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή (9 - 10 έως 20) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 9'-10'-11' έως 21' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την οριογραμμή του αιγιαλού και τις συντεταγμένες τους.

Τίθεται ζώνη παραλίας 10 μ. επειδή δεν ικανοποιούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/1940.

Αναφορικά με την παρ. 1δ' του εγγράφου ΓΕΝ/Α2 – IVβ/187.2/ 380/87, σε περίπτωση κατά την οποία συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις του άρθρ. 2 παρ. 3 α.ν. 2344/1940 και πάλι θα εξαιρείτο, σύμφωνα με την αριθ. Ν 2823/1138 Πολ. 45/2.2.88 διαταγή Υπουργείου Οικονομικών, διότι η αναφερόμενη παραθαλάσσια ιδιοκτησία, που βρίσκεται νότια της θέσης «Πόρτες» αποτελεί τμήμα έκτασης που προέρχεται από παραχωρητήριο του Δημοσίου με αριθ. 252464/1936, για το οποίο έχει γίνει εφαρμογή τίτλων από το Υπουργείο Οικονομικών, με το αριθμ. Πρωτ. Α 2279/216/22.2.80 έγγραφο της 11ης Δ/νσης τμήμα Β.

Πέραν όμως τούτων δεν έγινε εμφανές από την αυτοψία ότι, κατά το χρόνο του καθορισμού, ο αιγιαλός είναι διάφορος από τον παλαιό.

Εξάλλου και το ΓΕΝ με έγγραφό του Α2 - IVβ/544.5/297/ 27.5.88 έχει αποφανθεί ότι, δεν έχει δημιουργηθεί παλαιός αιγιαλός, αφού η ακτογραμμή από το 1938 δεν έχει μετακινηθεί μέχρι σήμερα προς τη θάλασσα.

Παρ. Άστρος 22, Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΛΕΥΤΕΡΗΣ Κ. ΤΣΙΧΛΗΣ

Τα μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΩΝΗΣ, ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΛ 1:50.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΝΤ. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ -

ΕΠΑΡΧΙΑ -

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΑΣΤΡΟΥΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΜΗΜΑ ΧΒ

Ο Μηχ/κός Δημ. Έργων Γεώρ. Δημόκουλος Τεχνικός Μηχ/κός με Α' β.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ

ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΑΜΜΟΥΔΙΑ

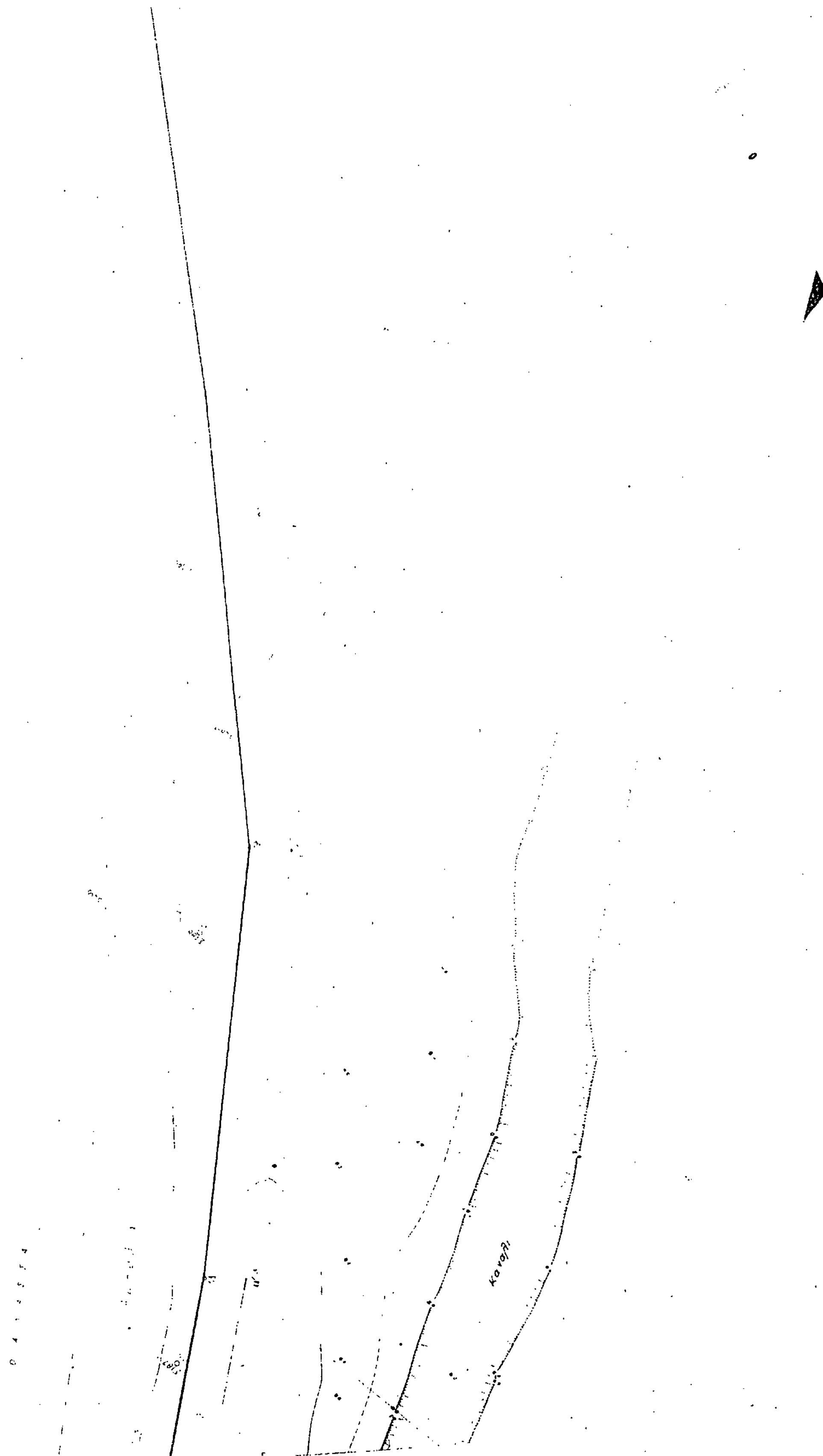
ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΧΡ. ΨΩΟΥΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΨΩΟΥΚΗΣ




Καναλι



ΘΑΛΑΣΣΑ ΟΡΜΟΣ
ΟΡΜΟΣ ΑΣΤΡΟΥΣ
16
16'
15
15'
14
14'

	X	Y		X	Y
[illegible]	-19150,[illegible]	160[illegible]	[illegible]	[illegible]	16030,50
8	-19032,80	15[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	-1904[illegible],10	15[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible],80
10	-19027,00	15[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible],00
11	-18[illegible],00	15500	[illegible]	[illegible]	15498,50
[illegible]	[illegible]	15[illegible]	[illegible]	[illegible]	15412,00
13	-18800,00	15[illegible]20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	-18.102,50	15[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-18.512,[illegible]	151[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible],00	15 09[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible],00	150[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	15[illegible]	18	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	150[illegible]	[illegible]	[illegible]	1507[illegible]
[illegible]	[illegible]	150[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από [illegible] έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

2. ——— (κόκκινη) 3—20 οριογραμμή αιγιαλού
——— (κίτρινη) 3'—21' — παραλίας

3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες (χ,ψ)

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8234/1049 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κουντουριώτου 25.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και τους Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).

4. Την από 25.10.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 12.11.90 σύμφωνη γνώμη του Δημ. Τοπαλιάν και Αθανασίου Σαχαλλαρίου.

6. Το 2996/ΑΕ/752/4.10.90 έγγραφο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κουντουριώτου 25 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημητρίου Τοπαλιάν και Αθανασίου Σακελλαρίου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 66915/4095/2.10.86 (Δ' 1036) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται:

Η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό καθώς και η κατασκευή προσθήκης υπογείου και ισογείου κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου προς το εσωτερικό του οικοπέδου ημικυκλικής μορφής συνολικού εμβαδού 40.00 μ2.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την 66915/4095/2.10.86 Υπουργική απόφαση (Δ' 1036).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3948 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Παραλία ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 4402/86 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (ΦΕΚ 1319/Δ'/31.12.86).

2. Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3. Την αριθ. 3.α/15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 4402/86 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω.

1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.000 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθείσ εκοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπου του εναπομέναντος οικοπέδου μέχρι τον άξοντα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.000 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β) Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοέδου πλάτους 4.000 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγρισή των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6. Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων, η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ